

定期検査報告書

(建築設備等(昇降機及び遊戯施設を除く。))

(第一面)

建築基準法第12条第3項の規定により、定期検査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は事実
に相違ありません。

特定行政庁

様

令和 年 月 日

報告者氏名

(換気設備) 検査者氏名

(排煙設備) 検査者氏名

(非常用の照明装置) 検査者氏名

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】 〒 -

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】 () -

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】 〒 -

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】 () -

【3. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【4. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【ニ. その他特記事項】

※受付欄	※特記欄	※整理番号欄
令和 年 月 日		
第 号		
係員氏名		

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 階 地下 階
 【ロ. 建築面積】 m²
 【ハ. 延べ面積】 m²
 【ニ. 検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置
 給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・平成・令和 年 月 日 第 号
 【ロ. 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成・令和 年 月 日 第 号
 【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()

【3. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 令和 年 月 日実施 (換気設備)
 令和 年 月 日実施 (排煙設備)
 令和 年 月 日実施 (非常用照明装置)
 【ロ. 前回の検査】 実施 (令和 年 月 日報告) 未実施
 【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 有 無

【4. 換気設備の検査者】

(代表となる検査者) (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
 【イ. 資格等】 ()建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】
 【ハ. 氏名】
 【ニ. 勤務先】

(石川県建築住宅センター 登録 第 号)
 ()建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -
 【ヘ. 所在地】
 【ト. 電話番号】 () -

(石川県建築住宅センター 登録 第 号)
 【イ. 資格等】 ()建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】
 【ハ. 氏名】
 【ニ. 勤務先】

(石川県建築住宅センター 登録 第 号)
 ()建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -
 【ヘ. 所在地】
 【ト. 電話番号】 () -

【5. 換気設備の概要】

【イ. 無窓居室】 自然換気設備 (系統 室) 機械換気設備 (系統 室)
 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
 その他 (系統 室) 無
 【ロ. 火気使用室】 自然換気設備 (系統 室) 機械換気設備 (系統 室)
 その他 (系統 室) 無
 【ハ. 居室等】 自然換気設備 (系統 室) 機械換気設備 (系統 室)
 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
 その他 (系統 室) 無
 【ニ. 空気調和設備・冷暖房設備】 個別パッケージ 全空気 ヒートポンプ
 ファンコイルユニット併用 その他 ()

【6. 換気設備の検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
 【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (令和 年 月 に改善予定) 無

【7. 換気設備の不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 有 無
 【ロ. 不具合記録】 有 無
 【ハ. 改善の状況】 実施済 改善予定 (令和 年 月 に改善予定) 予定なし

【8. 排煙設備の検査者】

(代表となる検査者)	(石川県建築住宅センター	登録第	号)
【イ. 資格等】	()建築士 ()	登録第	号
	建築設備検査員	第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 勤務先】	(石川県建築住宅センター	登録第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録第	号
【ホ. 郵便番号】	〒 -		
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】	() -		
(その他検査者)	(石川県建築住宅センター	登録第	号)
【イ. 資格等】	()建築士 ()	登録第	号
	建築設備検査員	第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】			
【ハ. 氏名】			
【ニ. 勤務先】	(石川県建築住宅センター	登録第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録第	号
【ホ. 郵便番号】	〒 -		
【ヘ. 所在地】			
【ト. 電話番号】	() -		

【9. 排煙設備の概要】

【イ. 避難安全検証法等の適用】 階避難安全検証法 (階) 全館避難安全検証法
 区画避難安全検証法 (階) その他 ()

【ロ. 特別避難階段の階段室又は付室】 吸引式 (区画) 給気式 (区画)
 加圧式 (区画) 無

【ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー】 吸引式 (区画) 給気式 (区画)
 加圧式 (区画) 無

【ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】 吸引式 (区画) 給気式 (区画)
 加圧式 (区画) 無

【ホ. 居室等】 吸引式 (区画) 給気式 (区画) 無

【ヘ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 直結エンジン その他 ()

【10. 排煙設備の検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【11. 排煙設備の不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 有 無

【ロ. 不具合記録】 有 無

【ハ. 改善の状況】 実施済 改善予定 (令和 年 月に改善予定) 予定なし

【12. 非常用の照明装置の検査者】

(代表となる検査者) (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 登録 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 勤務先】 (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】 () -

(その他検査者) (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 登録 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 勤務先】 (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】 () -

【13. 非常用の照明装置の概要】

【イ. 照明器具】 白熱灯 () 灯 蛍光灯 () 灯 LEDランプ () 灯
 その他 () 灯

【ロ. 予備電源】 蓄電池(内蔵形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 蓄電池(別置形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 自家発電装置 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 蓄電池(別置形)・自家発電装置併用 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 その他 ()

【14. 非常用の照明装置の検査の状況】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし
【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有 (令和 年 月 に改善予定) 無

【15. 非常用の照明装置の不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 有 無
【ロ. 不具合記録】 有 無
【ハ. 改善の状況】 実施済 改善予定 (令和 年 月 に改善予定) 予定なし

【16. 給水設備及び排水設備の検査者】

(代表となる検査者) (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 登録 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 勤務先】 (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】 () -

(その他検査者) (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 登録 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】
【ハ. 氏名】
【ニ. 勤務先】 (石川県建築住宅センター 登録 第 号)
() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -
【ヘ. 所在地】
【ト. 電話番号】 () -

【17. 給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】 給水タンク (基 m²) 貯水タンク (基 m²)
 その他 ()
- 【ロ. 排水設備】 排水槽 汚水槽 雑排水槽 合併槽 雨水槽・湧水槽
 排水再利用配管設備 その他 ()
- 【ハ. 圧力タンクの有無】 有 無
- 【ニ. 給湯方式】 局所式 中央式
- 【ホ. 湯沸器】 開放式燃焼器 半密閉式燃焼器 密閉式燃焼器
 その他 ()

【18. 給水設備及び排水設備の検査の状況】

- 【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり (既存不適格) 指摘なし
- 【ロ. 指摘の概要】
- 【ハ. 改善予定の有無】 有 (令和 年 月に改善予定) 無

【19. 給水設備及び排水設備の不具合の発生状況】

- 【イ. 不具合】 有 無
- 【ロ. 不具合記録】 有 無
- 【ハ. 改善の状況】 実施済 改善予定 (令和 年 月に改善予定) 予定なし

【20. 備考】

建築設備に係る不具合の状況

【1. 換気設備】

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等
年月			令和 年月	
年月			令和 年月	
年月			令和 年月	

【2. 排煙設備】

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等
年月			令和 年月	
年月			令和 年月	
年月			令和 年月	

【3. 非常用の照明装置】

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等
平成・令和 年月			令和 年月	
平成・令和 年月			令和 年月	
平成・令和 年月			令和 年月	

【4. 給水設備及び排水設備】

不具合を把握した年月	不具合の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等
平成・令和 年月			令和 年月	
平成・令和 年月			令和 年月	
平成・令和 年月			令和 年月	

【設備の検査者】				
(その他の検査者)	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
【イ. 資格等】	()建築士	()	登録	第
	建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】				
【ハ. 氏名】				
【ニ. 勤務先】				
	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録	第	号
【ホ. 郵便番号】	〒	—		
【ヘ. 所在地】				
【ト. 電話番号】	()	—		
【設備の検査者】				
(その他の検査者)	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
【イ. 資格等】	()建築士	()	登録	第
	建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】				
【ハ. 氏名】				
【ニ. 勤務先】				
	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録	第	号
【ホ. 郵便番号】	〒	—		
【ヘ. 所在地】				
【ト. 電話番号】	()	—		
【設備の検査者】				
(その他の検査者)	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
【イ. 資格等】	()建築士	()	登録	第
	建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】				
【ハ. 氏名】				
【ニ. 勤務先】				
	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録	第	号
【ホ. 郵便番号】	〒	—		
【ヘ. 所在地】				
【ト. 電話番号】	()	—		
【設備の検査者】				
(その他の検査者)	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
【イ. 資格等】	()建築士	()	登録	第
	建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】				
【ハ. 氏名】				
【ニ. 勤務先】				
	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録	第	号
【ホ. 郵便番号】	〒	—		
【ヘ. 所在地】				
【ト. 電話番号】	()	—		
【設備の検査者】				
(その他の検査者)	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
【イ. 資格等】	()建築士	()	登録	第
	建築設備検査員		第	号
【ロ. 氏名のフリガナ】				
【ハ. 氏名】				
【ニ. 勤務先】				
	(石川県建築住宅センター	登録	第	号)
	()建築士事務所 ()	知事登録	第	号
【ホ. 郵便番号】	〒	—		
【ヘ. 所在地】				
【ト. 電話番号】	()	—		

付近見取図

添付図があれば不用

配置図(縮尺にとらわれる必要はない)

添付図があれば不用

- 注意
- 1 付近見取図には、方位、道路および目標となる地物を明示して下さい。
 - 2 配置図には、方位、敷地に接する道路、敷地内における建築物の位置および検査建築物の棟番号(建築物棟別概要の棟番号)を明示して下さい。

建築設備定期検査結果書

建築物所有者 又は 管理者

殿

建築物の所在地 _____

名 称 _____

用 途 _____

検査年月日 令和 年 月 日

上記建築物の設備について建築基準法第12条第3項の規定により検査した結果は次のとおりです

令和 年 月 日

検査者 (換気設備) 住 所 _____
所 属 _____
氏 名 _____

(排煙設備) 住 所 _____
所 属 _____
氏 名 _____

(非常用の照明装置換) 住 所 _____
所 属 _____
氏 名 _____

本書の内容を確認しました。

令和 年 月 日

建築物所有者 又は 管理者

氏 名 _____

検査立会者 _____

別記第一号 (A 4)

検査結果表
(換気設備)

当該検査に関与した検査者	氏名		検査者番号
	代表となる検査者		
その他の検査者			2
			3
			4
			5

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号	
		指摘なし	要是正	既存不適格		
1	法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室（換気設備を設けるべき調理室等を除く。）					
(1)	機械換気設備	給気機の外気取り入れ口並びに直接外気に開放された給気口及び排気口への雨水等の防止措置の状況				
(2)		給気機の外気取り入れ口及び排気機の排気口の取付けの状況				
(3)		各居室の給気口及び排気口の設置位置				
(4)		各居室の給気口及び排気口の取付けの状況				
(5)		風道の取付けの状況				
(6)		風道の材質				
(7)		給気機又は排気機の設置の状況				
(8)		換気扇による換気の状況				
(9)		機械換気設備（中央管理方式の空気調和設備を含む。）の性能	各居室の換気量			
(10)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			
(11)	中央管理方式の空気調和設備	空気調和設備の設置の状況				
(12)		空気調和設備及び配管の劣化及び損傷の状況				
(13)		空気調和設備の運転の状況				
(14)		空気ろ過器の点検口				
(15)		冷却塔と建築物の他の部分との離隔距離				
(16)		空気調和設備の性能	各居室の温度			
(17)			各居室の相対湿度			
(18)			各居室の浮遊粉じん量			
(19)			各居室の一酸化炭素含有率			
(20)			各居室の二酸化炭素含有率			
(21)	各居室の気流					
2	換気設備を設けるべき調理室等					
(1)	自然換気設備及び機械換気設備	排気筒、排気フード及び煙突の材質				
(2)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況				
(3)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の大きさ				
(4)		給気口、排気口及び排気フードの位置				
(5)		給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突の設置の状況				
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況				
(7)		排気筒及び煙突と可燃物、電線等との離隔距離				
(8)		煙突等への防火ダンパー、風道等の設置の状況				
(9)	自然換気設備	煙突の先端の立ち上がりの状況（密閉型燃焼器具の煙突を除く。）				
(10)	機械換気設備	煙突に連結した排気筒及び半密閉式瞬間湯沸器等の設置の状況				
(11)		換気扇による換気の状況				
(12)		給気機又は排気機の配置の状況				
(13)		機械換気設備の換気量				

番号	検査項目等	検査結果			担当 検査者 番号
		指摘 なし	要是正	既 存 不適格	
3	法第28条第2項又は第3項に基づき換気設備が設けられた居室等				
(1)	防火ダンパー等 (外壁の開口部で延焼の恐れのある部分に設けるものを除く)	防火ダンパーの設置の状況			
(2)		防火ダンパーの取付けの状況			
(3)		防火ダンパーの作動の状況			
(4)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況			
(5)		防火ダンパーの点検口の有無及び大きさ並びに検査口の有無			
(6)		防火ダンパーの温度ヒューズ			
(7)		壁及び床の防火区画貫通部の措置の状況			
(8)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器の位置			
(9)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況			
4	上記以外の検査項目等				
特記事項					
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善(予定)年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	
				令和 年月	

換気設備評価

評価
基準

- ※¹ A : 指摘なし
- B : 要是正以外の指摘
- C : 要是正

「現行法令に適合」していて、指摘のないもの。
 検査結果表の「特記事項」欄に要是正以外の指摘があるもの。
 告示で定めた検査基準で「要是正」があるもの。

検査結果表
(排煙設備)

当該検査に関与した検査者	氏名	検査者番号
	代表となる検査者	
その他の検査者		2
		3
		4
		5

番号	検査項目等	検査結果			担当検査者番号										
		指摘なし	要是正	既存不適格											
1	令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー、令第126条の2第1項に規定する居室等														
(1)	排煙機	排煙機の設置の状況													
(2)			排煙機の性能	排煙機の外観											
(3)															
(4)															
(5)															
(6)															
(7)															
(8)															
(9)															
(10)															
(11)	排煙口	機械排煙設備の排煙口の性能	排煙機の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況										
(12)						機械排煙設備の排煙口の位置	排煙口の開放と連動起動の状況	作動の状況	電源を必要とする排煙機の子備電源による作動の状況						
(13)										機械排煙設備の排煙口の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			
(14)													機械排煙設備の排煙口の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況
(15)															
(16)		機械排煙設備の排煙口の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況											
(17)					機械排煙設備の排煙口の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況								
(18)								機械排煙設備の排煙口の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況					
(19)											機械排煙設備の排煙口の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況		
(20)														機械排煙設備の排煙口の位置	排煙口の開放の状況
(21)	機械排煙設備の排煙風の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況												
(22)				機械排煙設備の排煙風の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況									
(23)							機械排煙設備の排煙風の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況						
(24)										機械排煙設備の排煙風の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況			
(25)													機械排煙設備の排煙風の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況
(26)	機械排煙設備の排煙風の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況												
(27)				機械排煙設備の排煙風の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況									
(28)							機械排煙設備の排煙風の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況						
(29)										機械排煙設備の排煙風の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			
(30)													機械排煙設備の排煙風の位置	排煙口の開放の状況	煙感知器による作動の状況
(31)	機械排煙設備の排煙風の性能	排煙機の排煙風量	中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況												

番号	検査項目等		検査結果			担当 検査者 番号	
			指摘 なし	要是正			
				既 存	不 適格		
(32)	特殊な構造の排煙設備	特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口の外観	排煙口及び給気口の大きさ及び位置				
(33)			排煙口及び給気口の周囲の状況				
(34)			排煙口及び給気口の取付けの状況				
(35)			手動開放装置の周囲の状況				
(36)			手動開放装置の操作方法の表示の状況				
(37)	特殊な構造の排煙設備	特殊な構造の排煙設備の排煙口の性能	排煙口の排煙風量				
(38)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(39)			煙感知器による作動の状況				
(40)		特殊な構造の排煙設備の給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	給気風道の劣化及び損傷の状況				
(41)			給気風道の材質				
(42)			給気風道の取付けの状況				
(43)			防煙壁の貫通措置の状況				
(44)		特殊な構造の排煙設備の給気送風機の外観	給気送風機の設置の状況				
(45)			給気風道との接続の状況				
(46)		特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能	特殊な構造の排煙設備の給気送風機の性能	排煙口の開放と連動起動の状況			
(47)				作動の状況			
(48)				電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況			
(49)			給気送風機の給気風量				
(50)			中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況				
(51)			特殊な構造の排煙設備の給気送風機の吸込口	吸込口の設置位置			
(52)	吸込口の周囲の状況						
(53)	屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況						
2	令第123条第3項第2号に規定する階段室又は付室、令第129条の13の3第13項に規定する昇降路又は乗降ロビー						
(1)	特別避難階段の階段室又は付室及び非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況				
(2)			給気口の周囲の状況				
(3)	加圧防排煙設備	排煙風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）	排煙風道の劣化及び損傷の状況				
(4)			排煙風道の取付けの状況				
(5)			排煙風道の材質				
(6)		給気口の外観		給気口の周囲の状況			
(7)				給気口の取付けの状況			
(8)				給気口の手動開放装置の周囲の状況			
(9)				給気口の手動開放装置の操作方法の表示の状況			
(10)		給気口の性能		給気口の手動開放装置による開放の状況			
(11)				給気口の開放の状況			
(12)		給気風道（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）		給気風道の劣化及び損傷の状況			
(13)				給気風道の取付けの状況			
(14)				給気風道の材質			
(15)		給気送風機の外観		給気送風機の設置の状況			
(16)				給気風道との接続の状況			
(17)		給気送風機の性能		給気口の開放と連動起動の状況			
(18)				給気送風機の作動の状況			
(19)				電源を必要とする給気送風機の予備電源による作動の状況			
(20)				中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況			

番号	検査項目等		検査結果			担当 検査者 番号	
			指摘 なし	要是正			
				既 存	不 適格		
(21)	給気送風機の吸 込口	吸込口の設置位置					
(22)		吸込口の周囲の状況					
(23)		屋外に設置された吸込口への雨水等の防止措置の状況					
(24)	加圧防排 煙設備	遮煙開口部の性能	遮煙開口部の排出風速				
(25)		空気逃し口の外 観	空気逃し口の大きさ及び位置				
(26)	空気逃し口の周囲の状況						
(27)	空気逃し口の取付けの状況						
(28)	空気逃し口の性能	空気逃し口の作動の状況					
(29)	加圧防排 煙設備	圧力調整装置の 外観	圧力調整装置の大きさ及び位置				
(30)			圧力調整装置の周囲の状況				
(31)			圧力調整装置の取付けの状況				
(32)		圧力調整装置の 性能	圧力調整装置の作動の状況				
3	令第126条の2第1項に規定する居室等						
(1)	可動防煙 壁	手動降下装置の作動の状況					
(2)		手動降下装置による連動の状況					
(3)		煙感知器による連動の状況					
(4)		可動防煙壁の材質					
(5)		可動防煙壁の防煙区画					
(6)		中央管理室における制御及び作動状態の監視の状況					
4	予備電源						
(1)	自家用発 電装置	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況					
(2)		発電機の発電容量					
(3)		発電機及び原動機の状況					
(4)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況					
(5)		始動用の空気槽の圧力					
(6)		セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況					
(7)		燃料及び冷却水の漏洩の状況					
(8)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況					
(9)		自家用発電装置の取付けの状況					
(10)		自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている 場合に限る。）					
(11)		接地線の接続の状況					
(12)		絶縁抵抗					
(13)		自家用発電装置 の性能		電源の切替えの状況			
(14)				始動の状況			
(15)				運転の状況			
(16)				排気の状況			
(17)				コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類 の作動の状況			

番号	検査項目等			検査結果			担当 検査者 番号
				指摘 なし	要是正		
					既 存	不 適格	
(18)	直結エン ジン	直結エンジンの 外観	直結エンジンの設置の状況				
(19)			燃料油、潤滑油及び冷却水の状況				
(20)			セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況				
(21)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況				
(22)			給気管及び排気管の取付けの状況				
(23)			Vベルト				
(24)			接地線の接続の状況				
(25)			絶縁抵抗				
(26)	直結エンジンの性能	始動及び停止並びに運転の状況					
5 上記以外の検査項目等							
特記事項							
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等	改善（予 定）年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			
				令和 年月			

排煙設備評価

評価
基準

※¹ A：指摘なし

B：要是正以外の指摘

C：要是正

「現行法令に適合」していて、指摘のないもの。

検査結果表の「特記事項」欄に要是正以外の指摘があるもの。

告示で定めた検査基準で「要是正」があるもの。

別記第三号 (A4)

検査結果表
(非常用の照明装置)

当該検査に関与した検査者	氏名		検査者番号
	代表となる検査者		1
	その他の検査者		2
			3
			4
		5	

番号	検査項目等		検査結果			担当検査者番号
			指摘なし	要是正		
		既		存	不	適
1	照明器具					
(1)	非常用の	使用電球、ランプ等				
(2)	照明器具	照明器具の取付けの状況				
2	電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置					
(1)	予備電源	予備電源への切替え及び器具の点灯の状況並びに予備電源の性能				
(2)	照度	照度の状況				
(3)	分電盤	非常用電源分岐回路の表示の状況				
(4)	配線	配電管等の防火区画貫通措置の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）				
3	電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置					
(1)	配線	照明器具の取付けの状況及び配線の接続の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）				
(2)		電気回路の接続の状況				
(3)		接続部（幹線分岐及びボックス内に限る。）の耐熱処理の状況				
(4)		予備電源から非常用の照明器具間の配線の耐熱処理の状況（隠蔽部分及び埋設部分を除く。）				
(5)	切替回路	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況				
(6)		蓄電池設備と自家用発電装置併用の場合の切替えの状況				
4	電池内蔵形の蓄電池					
(1)	配線及び充電ランプ	充電ランプの点灯の状況				
(2)		誘導灯及び非常用照明兼用器具の専用回路の確保の状況				
5	電源別置形の蓄電池					
(1)	蓄電池	蓄電池室の防火区画等の貫通措置の状況				
(2)		蓄電池等の状況	蓄電池室の換気の状況			
(3)		蓄電池の設置の状況				
(4)	蓄電池の性能	電圧				
(5)		電解液比重				
(6)		電解液の温度				
(7)	充電器	充電器室の防火区画等の貫通措置の状況				
(8)		キュービクルの取付けの状況				

番号	検査項目等		検査結果			担当 検査者 番号	
			指摘 なし	要是正			
				既 存 不 適 格			
6	自家用発電装置						
(1)	自家用発電装置等の状況	自家用発電機室の防火区画等の貫通措置の状況					
(2)		発電機の発電容量					
(3)		発電機及び原動機の状況					
(4)		燃料油、潤滑油及び冷却水の状況					
(5)		始動用の空気槽の圧力					
(6)		セル始動用蓄電池及び電気ケーブルの接続の状況					
(7)		燃料及び冷却水の漏洩の状況					
(8)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況					
(9)		自家用発電装置の取付けの状況					
(10)		自家用発電装置	自家用発電機室の給排気の状況（屋内に設置されている場合に限る。）				
(11)			接地線の接続の状況				
(12)			絶縁抵抗				
(13)	自家用発電装置の性能	電源の切替えの状況					
(14)		始動の状況					
(15)		運転の状況					
(16)		排気の状況					
(17)		コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況					
7	上記以外の検査項目等						
特記事項							
番号	検査項目等	指摘の具体的内容等	改善策の具体的内容等		改善（予定）年月		
					令和 年月		
					令和 年月		
					令和 年月		
					令和 年月		
					令和 年月		
					令和 年月		
					令和 年月		
					令和 年月		

非常用の照明装置評価

評価基準

- ※¹ A：指摘なし
- B：要是正以外の指摘
- C：要是正

「現行法令に適合」して、指摘のないもの。
検査結果表の「特記事項」欄に要是正以外の指摘があるもの。
告示で定めた検査基準で「要是正」があるもの。

※¹ A：非常用照明設備の予備電源のうち、維持保全が良好な自家用発電装置で蓄電池が設置されていない既存不適格のものを含む

別表3 排煙風量測定記録表 (A4) *注1)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名	型式番号等
1	排煙機系統(機器番号等)	排煙機銘板表示	排煙機の規定風量 最大防煙区画面積 $m^2 \times 1 \text{ or } 2 = m^3/min$

2	排 煙 口						判定
	階	室 名	排煙口面積 (m ²)	測定風速 (m/s)*注2)	測定風量 (m ³ /min)	規定風量 (m ³ /min)	
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正

3	排煙機					判 定
	排煙機 (番号等)	排煙出口面積(m ²)	測定風速 (m/s)	測定風量 (m ³ /min)	規定風量 (m ³ /min)	
						指摘なし・要是正

4	直結エンジン(内燃エンジン)の有無	予備電源又は直結エンジン切り替え
	有 ・ 無	指摘なし ・ 要是正

注1) 本記録表は、排煙機系統ごとに記入する。

注2) 「測定風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。

注3) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。

5	排煙系統図 (排煙機と排煙口の対応関係がわかる図を記入すること)

別表3-2 排煙風量測定記録表 (A4) 給気式(特殊な構造の排煙設備) *注1)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名		型式番号等	
1	給気送風機系統(機器番号等)		給気送風機銘板表示	給気送風機の性能(風量)	
				m ³ /min	

2	排 煙 口						判定
	階	室 名	排煙口面積 (m ²)	測定風速 (m/s) *注2)	測定風量 (m ³ /min)	規定風量 (m ³ /min)	
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正
							指摘なし・要是正

3	給気送風機				判定
	吸込口面積 (m ²)	測定風速 (m/s) *注2)	測定風量 (m ³ /min)	規定風量 (m ³ /min)	
					指摘なし・要是正

4	直結エンジン(内燃エンジン)の有無	予備電源又は直結エンジン切り替え
	有 ・ 無	指摘なし ・ 要是正

5	排煙系統図 (給気送風機と排煙口の対応関係がわかる図を記入すること)

注1) 本記録表は、排煙機系統ごとに記入する。

注2) 「測定風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。

注3) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。

別表3-3 排煙風量測定記録表 (A4) 加圧式(加圧防排煙設備)

測定年月日	令和 年 月 日	測定機器 メーカー名		型式番号等	
1	給気送風機系統(機器番号等)		給気送風機銘板表示		給気送風機の性能(風量)
					m ³ /min

排 煙 口								判定
階	室 名	空気逃し口の方式*注1)	測定排出風速*注2) (m/s)	規定排出風速*注3) (m/s)	算定式*注3)	遮煙開口部の高さ(m)		
		1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正	
		1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正	
		1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正	
		1. 自然方式 <input type="checkbox"/> 2. 機械方式 <input type="checkbox"/> 3. 併用方式 <input type="checkbox"/>					指摘なし・要是正	

3	直結エンジン(内燃エンジン)の有無	予備電源又は直結エンジン切り替え
	有 ・ 無	指摘なし ・ 要是正

4	排煙系統図 (給気送風機と空気逃し口の対応関係がわかる図を記入すること)

注1) 「空気逃し口の方式」欄には、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れる。
 注2) 「測定排出風速」欄には、原則として測定した箇所の平均風速を記入する。
 注3) 隣接室を区画する当該区画の使用及び隣接室の使用に応じて、規定排出風速Vの算定式を以下の①から③のいずれかを選択し、「算定式」欄に記入する。また、当該算定式により排出風速を算出し、「規定排出風速」欄に記入する。この場合において、Vは排出風速、Hは遮煙開口部の高さを表す。
 ①V=2.7√H ②V=3.3√H ③V=3.8√H
 注4) 自主点検等による排煙風量測定記録がある場合は、実施時期、測定方法、測定値等が適正であるか否かを判定すること。

部位	番号	検査項目等	検査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			特記事項

部位	番号	検査項目等	検査結果
			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			特記事項

(注意)

- ① この書類は、検査の結果「要是正」かつ「既存不適合」ではない項目等について作成してください。また、「既存不適合」及び「指摘なし」の項目等についても、特記すべき事項があれば、必要に応じて作成してください。「要是正」の項目等がない場合は、この書類は省略しても構いません。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「部位」欄の「番号」、「検査項目等」は、それぞれ別記第一号様式から第四号様式の番号、検査項目等に対応したものを記入してください。
- ④ 「検査結果」欄は、検査の結果、要是正の指摘があった場合は「要是正」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑤ 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。

定期検査報告概要書

（建築設備等（昇降機及び遊戯施設を除く。））

（第一面）

【1. 所有者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【2. 管理者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【3. 報告対象建築物】

【イ. 所在地】

【ロ. 名称のフリガナ】

【ハ. 名称】

【ニ. 用途】

【4. 検査による指摘の概要】

【イ. 指摘の内容】 要是正の指摘あり 既存不適格 指摘なし

【ロ. 指摘の概要】

【ハ. 改善予定の有無】 有（令和 年 月に改善予定） 無

【ニ. その他特記事項】

【5. 不具合の発生状況】

【イ. 不具合】 有 無

【ロ. 不具合記録】 有 無

【ハ. 不具合の概要】

【ニ. 改善の状況】 実施済 改善予定（令和 年 月に改善予定）

予定なし（理由： _____ ）

建築設備の状況等

【1. 建築物の概要】

【イ. 階数】 地上 階 地下 階
 【ロ. 建築面積】 m²
 【ハ. 延べ面積】 m²
 【ハ. 検査対象建築設備】 換気設備 排煙設備 非常用の照明装置
 給水設備及び排水設備

【2. 確認済証交付年月日等】

【イ. 確認済証交付年月日】 昭和・平成・令和 年 月 日 建第 号
 【ロ. 確認済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()
 【ハ. 検査済証交付年月日】 昭和・平成・令和 年 月 日 建第 号
 【ニ. 検査済証交付者】 建築主事 指定確認検査機関 ()

【3. 検査日等】

【イ. 今回の検査】 令和 年 月 日 実施 (換気設備)
 令和 年 月 日 実施 (排煙設備)
 令和 年 月 日 実施 (非常用照明装置)
 【ロ. 前回の検査】 実施 (令和 年 月 日報告) 未実施
 【ハ. 前回の検査に関する書類の写し】 有 無

【4. 換気設備の検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

(その他検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【5. 換気設備の概要】

【イ. 無窓居室】 自然換気設備 (系統 室) 機械換気設備 (系統 室)
 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
 その他 (系統 室) 無
 【ロ. 火気使用室】 自然換気設備 (系統 室) 機械換気設備 (系統 室)
 その他 (系統 室) 無
 【ハ. 居室等】 自然換気設備 (系統 室) 機械換気設備 (系統 室)
 中央管理方式の空気調和設備 (系統 室)
 その他 (系統 室) 無
 【ニ. 空気調和設備・冷暖房設備】 個別パッケージ 全空気 ヒートポンプ
 ファンコイルユニット併用 その他 ()

【6. 排煙設備の検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

(その他検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【7. 排煙設備の概要】【イ. 避難安全検証法等の適用】 階避難安全検証法 (階) 全階避難安全検証法
 区画避難安全検証法 (階) その他 ()【ロ. 特別避難階段の階段室又は付室】 吸引式(区画) 給気式(区画) 加圧式(区画) 無【ハ. 非常用エレベーターの昇降路又は乗降ロビー】 吸引式(区画) 給気式(区画) 加圧式(区画) 無【ニ. 非常用エレベーターの乗降ロビーの用に供する付室】 吸引式(区画) 給気式(区画) 加圧式(区画) 無【ホ. 居室等】 吸引式(区画) 給気式(区画) 無【ヘ. 予備電源】 蓄電池 自家用発電装置 直結エンジン その他 ()

【8. 非常用の照明装置の検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

(その他検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【9. 非常用の照明装置の概要】

【イ. 照明器具】 白熱灯 () 灯 蛍光灯 () 灯 LEDランプ () 灯
 その他 () 灯

【ロ. 予備電源】 ~~蓄電池(内蔵形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)~~
 蓄電池(別置形) (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 自家発電装置 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 蓄電池(別置形)・自家発電装置併用 (居室 灯、廊下 灯、階段 灯)
 その他 ()

【10. 給水設備及び排水設備の検査者】

(代表となる検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

(その他検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】

() 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【11. 給水設備及び排水設備の概要】

- 【イ. 飲料水の配管設備】 給水タンク (基 m²) 貯水タンク (基 m²)
 その他 ()
- 【ロ. 排水設備】 排水槽 (汚水槽 雑排水層 合併槽 雨水槽・湧水槽)
 排水再利用配管設備 その他 ()
- 【ハ. 圧力タンクの有無】 有 無
- 【ニ. 給湯方式】 局所式 中央式
- 【ホ. 湯沸器】 開放式燃焼器 半密閉式燃焼器 密閉式燃焼器
 その他 ()

【12. 備考】

(注意)

この様式には、第三十六号の四様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。第二面は、第三十六号の四様式第二面において指摘があつた建築設備についてのみ作成し、第一面に添えてください。

【 設備の検査者】

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【 設備の検査者】

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【 設備の検査者】

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【 設備の検査者】

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -

【 設備の検査者】

(その他の検査者)

【イ. 資格等】 () 建築士 () 登録 第 号
 建築設備検査員 第 号

【ロ. 氏名のフリガナ】

【ハ. 氏名】

【ニ. 勤務先】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号

【ホ. 郵便番号】 〒 -

【ヘ. 所在地】

【ト. 電話番号】 () -
