適合証明申請手数料 【令和7年4月1日より】

(1)新築戸建住宅の適合証明申請手数料(消費税を含む)

(単位:円)

申請区分	通常の住宅		優良住宅	
	単独検査	重複検査 ※1	右欄以外	省エネルギー性及びZEHで省エネ計算の伴うもの並びに耐震性
設計検査の申請	7,000		10,000	28,000
中間現場検査の申請	16,000	8,000	左の検査区分の額に2,000円を加算した額	
竣工現場検査・適合証明の申請	18,000	10,000	左の検査区分の額に2,000円を加算した額	

※1: 建築基準法、瑕疵担保履行法のいずれかと同時に現場検査を行う場合

(2)新築共同住宅の適合証明申請手数料(消費税を含む)

(単位:円)

申請区分	申請戸数	通常の住宅		優良住宅			
		単独検査	重複検査※1	右欄以外	省エネルギー性及びZEHで省エネ計算の伴うもの	耐震性	
設計検査の申請	1～10戸	7,000 × 戸数		10,000 × 戸数		左欄 + 18,000 × 戸数 又は棟数	左欄 + 36,000 × 戸数 又は棟数
	11～20戸	70,000 + 6,000 × (戸数 - 10)		100,000 + 9,000 × (戸数 - 10)			
	21～30戸	130,000 + 5,000 × (戸数 - 20)		190,000 + 8,000 × (戸数 - 20)			
	31戸以上	180,000 + 4,000 × (戸数 - 30)		270,000 + 7,000 × (戸数 - 30)			
竣工現場検査・適合証明の申請	申請の種別	申請戸数	単独検査	重複検査※1	単独検査	重複検査※1	左欄のとおり
	一般(現場検査あり)	1戸	16,000	8,000	18,000	10,000	
		2戸以上	10,000 + 4,000 × 戸数	5,000 + 2,000 × 戸数	10,000 + 6,000 × 戸数	5,000 + 4,000 × 戸数	
	建設性能評価書取得済(現場検査省略)	1戸	5,000		5,000		
2戸以上		5,000 + 1,000 × 戸数	5,000 + 1,000 × 戸数				

※1: 建築基準法、瑕疵担保履行法のいずれかと同時に現場検査を行う場合

(なお、当センターで建設性能評価を行った物件であること等の条件があります。)